



**Isztimér Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**  
**8045 Isztimér, Köztársaság út 77.**

Tel.: +36 (22) 595-007.  
e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: ISZ/ /2022.

**ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2022. DECEMBER 14.-I**

**RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT  
JEGYZŐKÖNYV**

**HATÁROZATOK:**

- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022.(XII.14.) határozata napirend elfogadásáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2022.(XII.14.) határozata Döntés a településrendezési eszközök módosításáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2022.(XII.14.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2022.(XII.14.) határozata a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan új megbízási szerződés megkötésének a jóváhagyásáról

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 14.** napján **8.00 órakor** megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Községháza  
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

**Jelen vannak:**

Gömbösné Rostaházi Judit	polgármester
Angeli József	alpolgármester
Gyöngyösi Gábor	képviselő
Tarkó Edit	képviselő

**Távollétét jelezte:**

Dr. Schandl Károly	képviselő
--------------------	-----------

**Meghívott:**

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Varjas – Czipóth Judit	jegyzőkönyvvezető

I.

## Napirend előtti esemény

**Gömbösné Rostaházi Judit polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a Képviselő-testület 5 tagjából az ülés kezdetekor 4 fő jelen van.

Szavazásra teszi fel, aki a meghívóban szereplő napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

*Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2022.(XII.14.) határozata  
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

## **A határozat alapján az ülés napirendje a következő:**

### **Napirend:**

- 1.) Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából településrendezési eszközök módosításáról szóló 115/2022.(XI.28.) határozat módosításáról

Előadó: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

- 2.) A településrendezési eszközök módosításáról a485 hrsz-ú telek jelenlegi besorolásának lakóterületté való átsorolása és a telek melletti 455 hrsz-ú útterület meglévő ingatlannal határos részén útterület csökkentésével lakóterület létrehozása tárgyában

Előadó: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

- 3.) A gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan új megbízási szerződés megkötésének a jóváhagyásáról.

Előadó: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

## **II.**

### **TANÁCSKOZÁS**

- 1.) **Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából településrendezési eszközök módosításáról szóló 115/2022.(XI.28.) határozat módosításáról**

**Előadó: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester**

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete).*

### **Gömbösné Rostaházi Judit polgármester:**

A 115/2022.(XI.28.) határozatban elírás történt, a módosítással érintett terület helyrajzi száma helyesen 0197/5. A határozat pontosítása miatt szükséges a módosítás.

Kérdést intéz a képviselőkhez, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából településrendezési eszközök módosításáról

szóló 115/2022.(XI.28.) határozat módosításáról szóló határozat tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

*Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2022.(XII.14.) határozata  
Döntés a településrendezési eszközök módosításáról**

1. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából módosítja településrendezési eszközeit.
2. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0197/5 és a 0236/1 helyrajzi számú területeket, a területen tervezett beruházás megvalósítása céljából.
3. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településrendezési eszközök módosításáról szóló megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést.
4. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester

**2.) A településrendezési eszközök módosításáról a485 hrsz-ú telek jelenlegi besorolásának lakóterületté való átsorolása és a telek melletti 455 hrsz-ú útterület meglévő ingatlannal határos részén útterület csökkentésével lakóterület létrehozása tárgyában  
Előadó: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester**

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete)*

**Gömbösné Rostaházi Judit polgármester:**

Akúcs Levente főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről a következőket tartalmazza:

*„Isztimér Község Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközöket a település igazgatási területén belül a 485 és 455 hrsz-ú területeket érintően.*

*A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően a Korm. rendelet 68§ (1) ba) az egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatti indoklással.*

*Isztimér község hatályos településrendezési eszközeit 2008-ban fogadta el a képviselő-testület.*

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen nyilatkozat 1. mellékletében meghatározott tartalommal határozom meg Isztimér község településrendezési eszközök módosításához tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.*

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 45.§ (2) ba) pontja és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121.§ (1) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti II. fejezete, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével került megállapításra.*

*A tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.*

*I. Előzmények valamennyi tervezési területre vonatkozóan*

- 1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések*
- 2. Tervezési területek ismertetése*
- 3. Terv módosításának egyeztetése*

*II. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tervezési területenként*

- 1. Településszerkezeti összefüggések, területhasználat*
- 2. Településrendezési előírások vizsgálata*
- 3. Közműellátás vizsgálata*

*4. A változtatások célja és várható hatása:*

*III. Alátámasztó munkarész valamennyi tervezési területre*

- 1. Biológiai aktivitásértés számítás szükségessége*
- 2. Régészeti, örökségvédelem*
- 3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása*

*Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.”*

*Kérdést intéz a képviselőkhöz, van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki a településrendezési eszközök módosításáról a 485 hrsz-ú telek jelenlegi besorolásának lakóterületté való átsorolása és a telek melletti 455 hrsz-ú útterület meglévő ingatlan határos részén útterület csökkentésével lakóterület létrehozása tárgyában készült határozat tervezetét elfogadja, igennel szavazzon.*

*Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2022.(XII.14.) határozata  
a településrendezési eszközök módosításáról**

1. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából módosítja településrendezési eszközeit.
2. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0917/5 és a 0236/1 helyrajzi számú területeket, a területen tervezett beruházás megvalósítása céljából.
3. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településrendezési eszközök módosításáról szóló megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést.
4. Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás megindítására és lefolytatására.

Felelős: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**3.) A gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan új megbízási szerződés megkötésének a jóváhagyásáról.  
Előadó: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester**

*(A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyv mellélete)*

**Gömbösné Rostaházi Judit polgármester:**

A gyepmesteri tevékenység ellátásának alapdíját a Móri TKT felé kell fizetni, a szolgáltatás díját pedig az Apha-Vet Kft felé. 2023. évtől módosulnak a díjak ezért a szerződés módosítására is szükség van.

Kérdést intéz a képviselőkhöz, kívánnak-e a napirendhez hozzászólni?  
Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a testületet, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2022.(XII.14.) határozata  
a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan új  
megbízási szerződés megkötésének a jóváhagyásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan új megbízási szerződés megkötését az az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Gömbösné Rostaházi Judit polgármester  
Határidő: azonnal

II.

**NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK**


**Gömbösné Rostaházi Judit polgármester:**


Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

k. m. f.

  
Gömbösné Rostaházi Judit  
polgármester



  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző

  
Angeli József  
jegyzőkönyv hitelesítő