



**Isztimér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.

e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: ISZTI/115-17/2017.

**ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. DECEMBER 19-ÉN MEGTARTOTT**

SOROS, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

RENDELETEK:

- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **15/2017. (XII. 12.)** rendelete a településkép védelméről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **16/2017. (XII. 20.)** rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **17/2017. (XII. 20.)** rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK:

- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **180/2017. (XII. 19.)** határozata jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **181/2017. (XII. 19.)** határozata napirend elfogadásáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **182/2017. (XII. 19.)** határozata Isztimér Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 19.** napján **08.00** órakor megtartott soros, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

Orbán Tibor Nesztor	polgármester
Gömbösné Rostaházi Judit	alpolgármester
Gyöngyösi Gábor	képviselő

Távol vannak:

Dietrich Balázs	képviselő
Schweighardt Andrea	képviselő

Meghívott:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Zsilovics Imréné	jegyzőkönyvvezető

I.

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a Képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Gömbösné Rostaházi Judit** alpolgármestert.

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
180/207. (XII. 19.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester hitelesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2017. (XII. 19.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 2.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

II.

TANÁCSKOZÁS

- 1.) **A településkép védelméről szóló rendelet tárgyalása**
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a főépítész kért módosítást a rendelet tervezetben, mivel ami az OTÉK-ban szerepel, nem lehet rendeletben is szabályozni.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Kéri kivenni a 8-as pont címében bent maradt a „teljesítéshez nyújtandó támogatás” szövegrészt. Megkérdezi, mit jelent a 17 § b.) pontjában a fás szárú növényfajok közül közterületre kinyúlóan bogyós gyümölcsű fák telepítése tilos.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, olyan gyümölcsfák telepítését tiltja, amelyeknek a gyümölcse az utcára hullik (szederfa, szilvafa, meggyfa, stb). A meglévő fákat nem érinti, a jövőbeni telepítésre vonatkozik.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy a 13. pont 23. §-ában nincs benne, hogy a magas tető és a tetősík tényleg csak az első épületre vonatkozik?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a rendelet 23. § (1) bekezdése kimondja, hogy új lakóépületre vonatkozik a rendelkezés, a melléképületekre mindenki olyan tetőt helyez, amilyent akar.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, jól értelmezi a 24. § (5) bekezdésében foglaltakat, hogy a Szőlőhegyen lehet drótkerítés és a Sport utcában is?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, csak a Köztársaság utcában nem lehet drótkerítést építeni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Megkérdezi, ha valamit szeretnének a rendeletben módosítani, annak nem lesz többletköltsége?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, többletköltsége nem lesz, de az előfordulhat, hogy olyan módosítást kérnek, amit a főépítésznek véleményeznie kell.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére 1 millió forint összegű támogatást kapott az önkormányzat. Ebből 600.000 forint kifizetésre került a tervező irodának, a fennmaradó 400.000 forint a helyi főépítész jövő évi díjára lett fordítva. Elmondja, Akúcs Levente lesz a főépítész, mivel neki van vállalkozói igazolványa és számlaképes is.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, akkor is ki kell fizetni a helyi főépítész díját, ha nem építkezik senki.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, mivel rendelkezésre kell állnia, így a főépítész díját ki kell fizetni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet a módosításokkal együtt elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet határozattal kell elfogadni.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hol láthatja a lakosság a kézikönyvet?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a polgármesteri hivatalban és a település honlapján is megtalálható lesz.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Javasolja, küldjenek a lakosság részére egy tájékoztatót, hogy mindenképpen érdeklődjenek a hivatalban, mielőtt bármilyen építkezésbe bele kezdenek.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
182/2017. (XII. 19.) határozata
Isztimér Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Isztimér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szervek véleményének kikérésével készült, a jelen normatív határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Isztimér Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadási dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős. Orbán Tibor Nesztor polgármester

2.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben néhány bekezdést hatályon kívül kellett helyezni, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
16/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

**3.) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a napirendi pont a rendeleti formája az előző ülésen elfogadott beszámolóban. Javasolja elfogadását.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, ez úton is köszöni Hülber Zsuzsanna munkáját. Nagyon sokat dolgozik, mivel az új rendszer nem mindig működik megfelelően.

Szavazásra teszi fel, aki az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete
17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, december 21-én lesz a mindenki karácsonya ünnepség, 28-án Pitti Katalin és Tóka Szabolcs ünnepi koncertje a katolikus templomban. A

rendezvényhez kéri az önkormányzat anyagi támogatását. Úgy gondolja, a két művészt meg kell vendéglővel.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javasolja, vegyék fel a kapcsolatot a Tölgyfa vendéglővel.

III.


NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK

Orbán Tibor Nesztor polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző


Gömbösné Rostaházi Judit
jegyzőkönyv hitelesítő