

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. május 4.** napján **16.30 órakor** megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

Orbán Tibor Nesztor	polgármester
Dietrich Balázs	képviselő
Schweighardt Andrea	képviselő

Távol vannak:

Gömbösné Rostaházi Judit	alpolgármester
Gyöngyösi Gábor	képviselő

Meghívott:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Zsilovics Imréné	jegyzőkönyvvezető

I.

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Schweighardt Andrea** képviselőt.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2016. (V. 4.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Schweighardt Andrea képviselő hitelesíti.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2016. (V. 4.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) A Boróka Otthon eladásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

I.

TANÁCSKOZÁS

- 1.) **A Boróka Otthon eladásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. között létrejövő adásvétellel vegyes csereszerződés jóváhagyásáról és kapcsolódó döntéseit tartalmazó egyes Képviselő-testületi határozatok visszavonásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2016. (V. 4.) határozata
Az Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a Harmónia –
Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. között létrejövő
adásvétellel vegyes csereszerződés jóváhagyásáról és kapcsolódó
döntéseit tartalmazó egyes Képviselőtestületi határozatok
visszavonásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatait visszavonja, melyekben foglaltakról jelen napirend esetében külön határozatokban kíván dönteni.

1. 163/2015. (XI.26.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos döntések meghozataláról.
2. 166/2015. (XI.26.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben cseréje tekintetében gazdasági érdekek érvényesüléséről
3. 167/2015. (XI.26.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben cseréje tekintetében a beruházások beszámításáról kötött megállapodásról.
4. 20/2016. (II.11.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 163/2015. (XI.26.) határozat hatályon kívül helyezéséről.
5. 21/2016. (II.11.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos döntések meghozataláról.
6. 24/2016. (II.11.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben cseréje tekintetében gazdasági érdekek érvényesüléséről.
7. 25/2016. (II.11.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben cseréje tekintetében a beruházások beszámításáról kötött megállapodásról.
8. 28/2016. (III.3.) számú határozat az Isztimér Község Önkormányzat Képviselőtestületének 20/2016. (II.11) határozata hatályon kívül helyezéséről.
9. 29/2016. (III.3.) számú határozat az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos, egységes szerkezetbe foglalt adásvétellel vegyes csereszerződés elfogadásáról.
10. 30/2016. (III.3.) számú határozata az Isztimér Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos egységes szerkezetbe foglalt adásvétellel vegyes cserszerződés aláírására és jóváhagyására történő benyújtására vonatkozóan a Polgármester felhatalmazásáról.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér, Köztársaság út 89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben cseréje tekintetében a beruházások beszámításáról kötött Megállapodásról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2016. (V. 4.) határozata
az Isztimér Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan értékesítése és
részben cseréje tekintetében a beruházások beszámításáról kötött
Megállapodásról**

1. Az Isztimér Község Önkormányzat Képviselőtestülete elismeri miszerint hozzájárulását adta ahhoz, hogy az isztiméri 308/1 hrsz-ú ingatlanban a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. karbantartásokat, beruházásokat végezzen.
2. Isztimér Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Isztimér Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvétellel vegyes csereszerződéshez kapcsolódóan a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság által elvégzett és igazolt karbantartások, beruházások 4.800.000,-Ft összegben történő beszámításáról szóló Megállapodást az elfogadott költségszámlák részletezésével jóváhagyja.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására, mely az adásvétellel vegyes csereszerződés elválaszthatatlan V. számú mellékletét képezi.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér, Köztársaság út 89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben cseréje tekintetében gazdasági érdek érvényesüléséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2016. (V. 4.) határozata
Isztimér Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan értékesítése és részben
cseréje tekintetében gazdasági érdek érvényesüléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Isztimér Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvétellel vegyes csereszerződés ügyében a könyvtári szolgáltatás kötelező feladat-ellátása és a gazdasági érdek érvényesülése körében megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan hőszigetelés miatt, illetve a gondozatlan udvar és az esővíz-elvezető rendszer hiánya miatt a falak felvizesedtek, dohosak, a kazán karbantartására, az ingatlan közlekedése akadálymentesítésre szorul.

A régi nyílászárók az ellátási szerződés alapján az ingatlant használó részéről kicserélésére kerültek, az ingatlanok még mindig jelentős az üzemeltetési költsége, amely költségek csökkentése csak az ingatlan korszerűsítésével lenne megoldható, ez azonban olyan jelentős költséggel jár, amelyre az Önkormányzatnak nincs forrása.

Isztimér Község Önkormányzata a jelentős költségekkel járó üzemeltetés finanszírozására szintén nincs forrása, ezért az ingatlan eladása kifejezetten a gazdasági érdekeit szolgálja. Az önkormányzat feladatkörébe tartozó könyvtári szolgáltatás és a családsegítés helyi feltételeinek biztosítása jelen jogügylet eredményeként egy korszerűbb és alacsonyabb üzemeltetési költséggel járó ingatlanban kerül megoldásra, amely a helyi igényeket korszerűbben és alacsonyabb költségek mellett tudja kielégíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvétellel vegyes csereügylet jóváhagyása iránti kérelemhez a határozat kivonatát csatolja.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2016. május 10.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér 308/1 hrsz-ú Köztársaság út 89. szám alatti ingatlan értékesítésére az adásvétellel vegyes csereszerződés elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2016. (V. 4.) határozata
Isztimér 308/1 hrsz-ú Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan
értékesítésére az adásvétellel vegyes csereszerződés elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező az Isztimér 308/1 hrsz-ú Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvétellel vegyes csereszerződést elfogadja.

Az Isztimér Köztársaság u. 89. szám alatti – 308/1 hrsz-ú – ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvétellel vegyes csereszerződés jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2016. május 10.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér 308/1 hrsz-ú Köztársaság út 89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2016. (V. 4.) határozata
Isztimér 308/1 hrsz-ú Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan eladásával
kapcsolatos döntések meghozataláról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Isztimér Köztársaság u. 89. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvétellel vegyes csereszerződés elfogadásához kapcsolódóan dönt arról, miszerint:

1. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a cserügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Fejér Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: legkésőbb 2016. május 10.

III.


NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK

Orbán Tibor Nesztor polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző


Schweighardt Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő