



Kincsesbányai Közös Önkormányzati Hivatal  
Isztiméri Kirendeltsége  
Jegyzője  
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.  
Tel: 22/595-007  
e-mail: jegyzo@isztimer.hu



## Szálláshely szolgáltatók éves ellenőrzési terve 2019. év

### Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály:

239/2009. (X. 20) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 3. §

### Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.)

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,

2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól, 239/2009. (X. 20) Korm. rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről,

**Az ellenőrzés területi hatálya:** Isztimér Község közigazgatási területe.

**Az ellenőrzés személyi hatálya:** Isztimér Község közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői.

**Ellenőrzésre kijelölt ügyfelek száma: 0.**

**Az ellenőrzés időszaka:** 2019. január- 2019. december hónap

**Az ellenőrzés ütemezése:** éves folyamatos.

### Az ellenőrzés célja:

Annak ellenőrzése, hogy

- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- a szálláshely-szolgáltató eleget tesz a Korm.r.5.§-ban foglalt rendelkezésnek, és
- a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek e rendeletben foglalt feltételeinek.

### Az ellenőrzés eszközei:

Az Árk. 105. § (1) – (2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívásra az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatása, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést a jegyző vagy megbízásából az Isztimér Község Önkormányzati Hivatal ügyintézője végzi.

### A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

**Korm. r. 14. § (1)** A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) – a c) -e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb 90 napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételt olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

e) közösségi szálláshely esetében

ae) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 Ft;

f) magánszálláshely esetében 100 Ft;

g) egyéb szálláshely esetében

ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 Ft;

gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerint pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

#### **Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:**

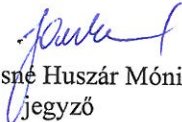
Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

**Az ellenőrzési jelentés:** a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

**Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:** az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [www.isztimer.hu](http://www.isztimer.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

Isztimér, 2019. szeptember 10.



  
Jankovicsné Huszár Mónika  
jegyző