

Beépítésre szánt területek építési övezetei

LAKÓTERÜLETEK

Kisvárosias lakóterületek

Lk-1	SZ,K	35	20
	4,0/12,0	1400	-

Lk-2	O,K	30	40
	4,0/5,5	1200	-

Falusias lakóterületek

Lf-1	K/O	30	40
	3,5/4,5*	900	-

Lf-2	O	30	40
	4,0/4,5	600	-

Lf-3	O	30	40
	4,0/4,5	1200	-

* a lejős terepű ingatlan esetén max. 4,5 m-ig megnövelhető

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek

Gksz	SZ	45	20
	4,0/12,0	5000	-

Mezőgazdasági üzemi területek

Gmg	SZ	15	25
	-/4,5*	10000	-

* Kivéve a sajátos technológiájú gazdasági épületeket

ÜDÜLŐ TERÜLETEK

Hétfélig házas területek

Üh	SZ	25	30
	-/4,5	720	-

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Temetkezési célú

K-te	SZ	5	10
	4,0/7,5	10000	-

Vallási célú

K-ká	SZ	2	80
	-/2,0	-	-

Rekreációs célú

K-R	SZ	20	50
	7,5/12,0****	5000	-

Sportolási célú

K-sp	SZ	10*	50**
	4,0/7,5	5000	-

(12)

Környezeti nevelés célú

K-t	-	2	-
	3,0/8,0****	-	-

* Csak sportcsarnok esetén
 ** A zöldfelület legkisebb 50 %-ig a vízszintes
 burkolatú sportpályák területe is beszámítható
 *** Esőbedőlő esetén 3,0 m, kőtér esetén 8,0 m
 **** Korongláb, csillagtagoló esetén max. 12,0 m

A 2016. évi módosítás során bevezetett új építési övezet:

Lf-4	SZ	20 %	70
	3,5/4,5	900	-

Beépítésre szánt területek építési övezetei

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Közúti közlekedési terület

KÖÚ

ERDŐTERÜLETEK

Gazdasági célú erdőterületek

Eg	SZ	0,5	80
	-/4,5	10000	-

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mg-i területek

Má	SZ	3 %	-
	-/7,5	-	-

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Folyóvizek, csatornák medre, parti sávja

V	-	-	-
	-	-	-

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Bányaterületek

Kb	SZ	5	-
	3,5	25000	-

ZÖLDTERÜLETEK

Közkert

Z-kk	SZ	2	80
	-/4,5	-	-

Védelmi célú erdőterületek

Ev	-	-	98
	-	-	-

Kertművelésű területek

Mk	-	-	98
	-	-	-

Vízgazdálkodási üzemi területek

V-Ü	SZ	10	80
	3,5*	-	-

* Kivéve a sajátos technológiájú gazdasági épületeket

A 2016. évi módosítás során bevezetett új övezetek:

Má-1	SZ	3 %	-
	-/7,5	-	-

Má-2	SZ	2 %	-
	-/7,5	-	-

Az övezeti jelek jelmagyarázata

Lf-1

A beépítés jellemző módja	A megengedett legnagyobb beépíthetőség terepszint felett (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)
A megengedett legkisebb/ legnagyobb építmény-magasság (m)	A kialakítható legkisebb új telekterület (m ²)	-

A beépítés jellemző módja: SZ - szabadonálló
 O - oldalhatáron álló
 K - kifelé nyitott

Szőlőművelésű területek

Mk-sz	O	K*	-
	-/3,5	-	-

Korlátozott használatú területek

Mt	-	-	98
	-	-	-